

Aktenzeichen

Es wird um Auskunft gebeten über die Wohnraumnutzung von

Herrn <input type="checkbox"/>	Frau <input type="checkbox"/>	Name, Vorname <input style="width: 95%;" type="text"/>
-----------------------------------	----------------------------------	--

**Wohnung**

Straße / Hausnummer <input style="width: 95%;" type="text"/>	PLZ / Ort <input style="width: 95%;" type="text"/>	Etage <input style="width: 95%;" type="text"/>	Wohnfläche in qm <input style="width: 95%;" type="text"/>
--	--	--	---

Anzahl der Räume: \_\_\_\_\_ Erstmals bezugsfertig (Baujahr): \_\_\_\_\_

soll zum \_\_\_\_\_ (Datum) von \_\_\_\_\_ (Anzahl) Person(en) bewohnt werden.

oder

wird seit dem \_\_\_\_\_ (Datum) von \_\_\_\_\_ (Anzahl) Person(en) bewohnt.

**Wurde bzw. wird eine Kautions hinterlegt?**

nein  ja \_\_\_\_\_ Euro

**Wurde die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert und unterliegt sie deshalb der Mietpreisbindung?**

ja, im Jahr \_\_\_\_\_  nein

**Eine Kopie des Energieausweises liegt anbei:**

ja  nein, weil \_\_\_\_\_

**Energieverbrauchskennwert** \_\_\_\_\_ kWh

**Wurde die vorgenannte Wohnung nachträglich unter erhöhtem (1/3 der vergleichbaren Neubaukosten) Bauaufwand umfassend ausgebaut, umgebaut oder erweitert?**

ja, im Jahr \_\_\_\_\_  nein

**Der o.g. Wohnraum wird**

untervermietet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

gewerblich oder beruflich genutzt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Die Wohnung verfügt über**

(Mehrfachnennungen möglich)

- |                                     |                                 |                                      |  |                                   |  |
|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Küche      | <input type="checkbox"/> Bad    | <input type="checkbox"/> Zweites Bad | <input type="checkbox"/> Trockenboden  | <input type="checkbox"/> Loggia   | <input type="checkbox"/> Einbauküche   |
| <input type="checkbox"/> Wohnküche  | <input type="checkbox"/> Dusche | <input type="checkbox"/> Gäste WC    | <input type="checkbox"/> Waschküche    | <input type="checkbox"/> Balkon   | <input type="checkbox"/> Aufzug        |
| <input type="checkbox"/> Kochnische | <input type="checkbox"/> WC     | <input type="checkbox"/> Abstellraum | <input type="checkbox"/> Kellernutzung | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Gartennutzung |

und ist

unmöbliert                       teilmöbliert                       vollmöbliert

**Für die Wohnraumnutzung entstehen Kosten von monatlich**

Kaltmiete _____ €	Betriebskosten _____ €	Heizkosten _____ €
-------------------	------------------------	--------------------

(Positionen bitte getrennt auflühren)

**In dem Mietbetrag sind folgende Nebenkosten/Gebühren enthalten:**

- Modernisierungszuschuss \_\_\_\_\_ Euro
- Garage / Stellplatz \_\_\_\_\_ Euro
- Zuschläge für gewerbliche/berufliche Benutzung \_\_\_\_\_ Euro
- Zuschläge für Voll- oder Teilmöblierung (z.B. Einbauküche) \_\_\_\_\_ Euro
- Kabelanschluss \_\_\_\_\_ Euro
- Gartennutzung \_\_\_\_\_ Euro
- Kosten für Haushaltsstrom \_\_\_\_\_ Euro
- Untermieterzuschläge \_\_\_\_\_ Euro

*Hinweis: Nebenkosten, die nicht in der Miete enthalten sind und an Dritte gezahlt werden, sind gesondert zu bescheinigen. Falls die Vermieterin/der Vermieter diese Beträge nicht bescheinigen kann, sind von der Mieterin/dem Mieter Belege beizufügen.*

**Die Wohnung wird geheizt durch**

(zutreffendes bitte ankreuzen)

- Gaszentralheizung     Fernwärme     Kohle     Wärmepumpe  
 Gasetagenheizung     Heizöl     Strom     Nachtspeicher  
 sonstige: \_\_\_\_\_

**Die Warmwasserversorgung für die Wohnung erfolgt**

- zentral (Heizungsanlage)     dezentral (Haushaltsstrom)     sonstige: \_\_\_\_\_

**Angaben zum Vermieter:**

Herr	Frau	Firma	Name, Vorname
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tel.Nr.	Adresse		E-Mail

\_\_\_\_\_  
**Ort, Datum**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift / Stempel Vermieter/in bzw. Verwaltung**